

Гайд по ипотечным программам в РФ в 2025 году

1. Льготная ипотека для молодых семей

- **Условия:**
 - Возраст супругов — до 35 лет.
 - Ставка — от 6% годовых.
 - Первоначальный взнос — от 15%.
 - **Лимиты:**
 - Максимальная сумма кредита — 12 млн рублей (для Москвы и Санкт-Петербурга), 6 млн рублей (для других регионов).
-

2. Семейная ипотека

- **Условия:**
 - Наличие двух и более детей.
 - Ставка — от 5% годовых.
 - Первоначальный взнос — от 20%.
 - **Лимиты:**
 - Максимальная сумма кредита — 12 млн рублей (для Москвы и Санкт-Петербурга), 6 млн рублей (для других регионов).
-

3. Ипотека с господдержкой

- **Условия:**
 - Ставка — от 6% годовых.
 - Первоначальный взнос — от 20%.
 - **Лимиты:**
 - Максимальная сумма кредита — 12 млн рублей (для Москвы и Санкт-Петербурга), 6 млн рублей (для других регионов).
-

4. Ипотека для IT-специалистов

- **Условия:**
 - Работа в IT-сфере.
 - Ставка — от 5% годовых.
 - Первоначальный взнос — от 15%.
 - **Лимиты:**
 - Максимальная сумма кредита — 18 млн рублей (для Москвы и Санкт-Петербурга), 9 млн рублей (для других регионов).
-

5. Ипотека для сельских жителей

- **Условия:**
 - Проживание в сельской местности.
 - Ставка — от 3% годовых.
 - Первоначальный взнос — от 10%.
 - **Лимиты:**
 - Максимальная сумма кредита — 3 млн рублей.
-

6. Ипотека для военнослужащих

- **Условия:**
 - Служба в вооруженных силах РФ.
 - Ставка — от 5% годовых.
 - Первоначальный взнос — от 10%.
 - **Лимиты:**
 - Максимальная сумма кредита — 2,4 млн рублей.
-

7. Ипотека для молодых ученых

- **Условия:**
 - Возраст — до 35 лет.
 - Научная степень.
 - Ставка — от 6% годовых.
 - Первоначальный взнос — от 20%.
 - **Лимиты:**
 - Максимальная сумма кредита — 8 млн рублей.
-

8. Ипотека для врачей и учителей

- **Условия:**
 - Работа в сфере здравоохранения или образования.
 - Ставка — от 5% годовых.
 - Первоначальный взнос — от 10%.
 - **Лимиты:**
 - Максимальная сумма кредита — 8 млн рублей.
-

9. Ипотека для многодетных семей

- **Условия:**
 - Наличие трех и более детей.
 - Ставка — от 5% годовых.
 - Первоначальный взнос — от 20%.
- **Лимиты:**

- Максимальная сумма кредита – 12 млн рублей (для Москвы и Санкт-Петербурга), 6 млн рублей (для других регионов).
-

10. Ипотека для пенсионеров

- **Условия:**
 - Возраст – от 55 лет.
 - Ставка – от 7% годовых.
 - Первоначальный взнос – от 30%.
 - **Лимиты:**
 - Максимальная сумма кредита – 5 млн рублей.
-

Как использовать этот гайд?

1. Скачайте гайд и сохраните его на устройство.
2. Используйте его при выборе ипотечной программы, чтобы не упустить важные детали.
3. Если у вас остались вопросы, свяжитесь с нами для бесплатной консультации!

центр недвижимости и права
ЮРЖИЛСЕРВИС

г. Домодедово, ул Корнеева, д 1

+7(495)664-54-53

+7(925)811-95-55