

Чек-лист для выбора квартиры в новостройке

1. Как проверить застройщика

1. Репутация застройщика:

- Проверьте отзывы о застройщике на независимых платформах (например, [Новостройки.ру](#), [Яндекс.Карты](#)).
- Узнайте, какие объекты уже сданы застройщиком и как они оцениваются жильцами.

2. Финансовое состояние:

- Проверьте, нет ли у застройщика долгов или судебных разбирательств (сайт [Федресурс](#)).
- Уточните, участвует ли застройщик в программе страхования дольщиков.

3. Опыт работы:

- Узнайте, сколько лет застройщик на рынке и какие проекты он реализовал.
 - Проверьте, есть ли у застройщика награды или сертификаты качества.
-

2. На что обратить внимание при выборе района

1. Инфраструктура:

- Наличие школ, детских садов, поликлиник, магазинов и торговых центров.
- Доступность общественного транспорта (метро, автобусы, трамваи).

2. Экология:

- Узнайте, есть ли рядом парки, скверы или водоемы.
- Проверьте, нет ли поблизости промышленных зон или свалок.

3. Транспортная доступность:

- Оцените удобство выезда на основные магистрали.
- Проверьте, есть ли пробки в часы пик.

4. Перспективы развития района:

- Узнайте, какие объекты планируется построить в ближайшие годы (школы, дороги, метро).
 - Проверьте, есть ли планы по благоустройству района.
-

3. Какие документы проверить перед покупкой

1. Разрешительная документация:

- Разрешение на строительство (проверьте на сайте [Росреестра](#)).

- Проектная декларация (должна быть опубликована на сайте застройщика).
 - 2. **Договор долевого участия (ДДУ):**
 - Убедитесь, что договор зарегистрирован в Росреестре.
 - Проверьте, указаны ли в договоре сроки сдачи объекта и штрафы за их нарушение.
 - 3. **Гарантии застройщика:**
 - Уточните, какие гарантии предоставляет застройщик (например, на инженерные системы или отделку).
 - Проверьте, есть ли у застройщика договор со страховой компанией.
 - 4. **Техническая документация:**
 - Запросите поэтажный план и экспликацию квартиры.
 - Проверьте, соответствует ли планировка заявленной в документах.
-

4. Дополнительные советы

1. **Осмотр объекта:**
 - Посетите стройплощадку и убедитесь, что работы ведутся в соответствии с графиком.
 - Обратите внимание на качество строительных материалов.
 2. **Оценка инфраструктуры:**
 - Прогуляйтесь по району, чтобы оценить его удобство.
 - Поговорите с будущими соседями, если это возможно.
 3. **Консультация с юристом:**
 - Перед подписанием договора проконсультируйтесь с юристом, чтобы избежать ошибок.
-

Как использовать этот чек-лист?

1. Скачайте чек-лист и сохраните его на устройство.
2. Используйте его при выборе квартиры, чтобы не упустить важные детали.
3. Если у вас остались вопросы, свяжитесь с нами для бесплатной консультации!

центр недвижимости и права
ЮРЖИЛСЕРВИС

г. Домодедово, ул Корнеева, д 1

+7(495)664-54-53

+7(925)811-95-55